

まもりすまい既存住宅保険

検査タイプ・規模・構造別の現場検査の概要

			評価書等活用型住宅の検査		住戸型検査(共同住宅に限る)		住棟型検査	
			小規模	大規模	小規模	大規模	小規模	大規模
木造	検査対象	共用	全ての階		最下階、屋根※2、外壁、当該住宅の主要出入口から保険申込住戸に至る経路上から確認できる部分		全ての階	
		専有	全住戸※1		保険申込住戸		全住戸※1	
	検査	非破壊	なし		(基礎に劣化があった場合のみ) 基礎：鉄筋探査	基礎：鉄筋探査	(基礎に劣化があった場合のみ) 基礎：鉄筋探査	基礎：鉄筋探査
S造	検査対象	共用	全ての階	最下階、屋根※2 外壁※2、保険申込住戸のある階	最下階、屋根※2、外壁、当該住宅の主要出入口から保険申込住戸に至る経路上から確認できる部分		全ての階	最下階、中間階、最上階
		専有	全住戸※1	保険申込住戸	保険申込住戸		全住戸※1	総戸数の半分以上の住戸
	検査	非破壊	なし	(対象部位がある場合のみ) 専有部の内・外壁※4：コンクリート圧縮強度※3	なし	基礎：コンクリート圧縮強度	(基礎に劣化があった場合のみ) 基礎：鉄筋探査	基礎：鉄筋探査及びコンクリート圧縮強度
RC造	検査対象	共用	全ての階	最下階、屋根※2 外壁※2、保険申込住戸のある階	最下階、屋根※2、外壁、当該住宅の主要出入口から保険申込住戸に至る経路上から確認できる部分		全ての階	最下階、中間階、最上階
		専有	全住戸※1	保険対象住戸	保険対象住戸		全住戸※1	総戸数の半分以上の住戸
	検査	非破壊検査	なし	専有部の内・外壁※4：コンクリート圧縮強度※3	なし	保険申込住戸の位置に関わらず最下階と最下階から数えて二階の外壁※5：コンクリート圧縮強度※3	(基礎に劣化があった場合のみ) 最下階・中間階・最上階の床・柱・梁・外壁：鉄筋探査	最下階・中間階・最上階の床・柱・梁・外壁：鉄筋探査、 最下階・中間階・最上階の基礎・内壁・外壁：コンクリート圧縮強度

※1 賃貸共同住宅を棟単位で売買される際に、入居者がいる等の理由より全住戸の検査が困難な場合は、下表のとおり一部の住戸のみの検査とすることが可能です。
なお、総住戸数が15戸超の場合は15戸毎に下表の住戸数の検査が必要です。

a	屋根および妻側外壁面の両方に接する住戸で検査可能な場合	1 住戸 (屋根および妻側外壁面に接する住戸)
b	屋根のみに接する住戸及び妻側外壁面のみに接する住戸で検査可能な場合	計2住戸 (屋根のみに接する1住戸+妻側外壁面のみに接する1住戸)
c	a、bいずれの検査も不可能な場合	計4住戸

※2 長期修繕計画「有」の場合は省略可能です。

※4 当該専有部で検査が実施できない場合、住棟内において1箇所検査する。

※3 平成11年5月以降に建築確認済の場合は省略可能です。 ※5 当該階で検査が実施できない場合、住棟内のいずれかの階において1箇所検査する。