

RC・S造 大規模共同住宅 建物階数4以上または延床面積500㎡以上の 住戸単位のお申込について

RC・S造の大規模（建物階数 4 以上または延床面積500㎡以上）共同住宅を住戸単位でお申込される場合、
条件により現場検査の対象部位・住戸や内容が異なりますので、事前にご確認ください！

★『評価書等活用型住宅』に該当しますか？

以下の ①～⑤ のいずれかに該当する場合、『評価書等活用型住宅』として、保険申込住戸の専有部に
重点化した現場検査が可能となります！

- ① 昭和56年6月1日以降に建築確認を受け、完了検査済証を取得している住宅
- ② まもりすまい保険（新築住宅の住宅瑕疵担保責任保険）が付保されている住宅
- ③ 住宅保証機構の住宅性能保証制度に登録されている住宅
- ④ 住宅品質確保法に規定する建設住宅性能評価を取得している住宅
- ⑤ 建築物の耐震改修の促進に関する法律第8条第3項の規定による建築物の耐震改修の計画認定を受け、完了検査済証を取得している住宅



『評価書等活用型住宅』に該当しない場合でも大丈夫・・・

国が定める「既存住宅状況調査方法基準」に基づく現場検査「住戸型検査」が実施可能かご確認ください。
実施できない場合は、住戸単位のお申込であっても住棟全体を検査対象とする「住棟型検査」が必要となります。

【各現場検査の概要】

			評価書等活用型住宅の検査	住戸型検査	住棟型検査
S 造	検査 対象	共用	最下階、屋根※1、外壁※1、 保険申込住戸のある階	最下階、屋根※1、外壁、当該住宅 の主要出入口から保険申込住戸 に至る経路上から確認できる部分	最下階、中間階、最上階
		専有	保険申込住戸	保険申込住戸	総戸数の半分以上の住戸
	検査	非破壊	専有部の内壁・外壁： コンクリート圧縮強度※2 ※3 (対象部分がない場合は省略可)	基礎：コンクリート圧縮強度	基礎：鉄筋探査及び コンクリート圧縮強度
RC 造	検査 対象	共用	最下階、屋根※1、外壁※1、 保険申込住戸のある階	最下階、屋根※1、外壁、当該住宅 の主要出入口から保険申込住戸 に至る経路上から確認できる部分	最下階、中間階、最上階
		専有	保険申込住戸	保険申込住戸	総戸数の半分以上の住戸
	検査	非破壊	専有部の内壁・外壁※3： コンクリート圧縮強度※2	保険申込住戸の位置に関わらず 最下階と最下階から数えて二の階 の外壁※4：コンクリート圧縮強度※2	最下階・中間階・最上階の床・柱・梁・ 外壁：鉄筋探査、 同階の基礎・内壁・外壁：コンクリート 圧縮強度

※1 長期修繕計画「有」の場合は省略可能です。 ※2 平成11年5月以降に建築確認済の場合は省略可能です。

※3 当該専有部で検査が実施できない場合、住棟内において1箇所検査する。 ※4 当該階で検査が実施できない場合、住棟内のいずれかの階において1箇所検査する。

！ 時期をずらして複数戸お申込いただく場合

最初にお申込いただいた際の現場検査から1年（RC造の場合2年）以内にその他の住戸のお申込が可能な場合は、住棟全体を検査対象とする「住棟型検査」の方が、当初の検査結果を活用できるため、**料金が割安となる場合がございます。**具体的な料金につきましてはお見積りをさせていただきますので、住宅保証機構まで事前にご相談ください。



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構株式会社

〒105-0011 東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル
TEL. 03-6435-8870 FAX. 03-3432-0571

まもりす

検索

<https://www.mamoris.jp>