

まもりすまい保険 保険料等 共同住宅等

平成26年4月より保険料等を改定いたしました。

1. 事業者届出料について

まもりすまい保険のご利用に先立ち、事業者届出が必要です。

事業者届出料	9,720円 (税込)
--------	-------------

※更新手続きは必要ありません。
※本社が届出を行えば、支店・営業所でも本社と同様に保険申請ができます。



2. 料金体系の概要

①加入コース …以下の2つのコースをご用意しております。

中小企業者コース	中小企業者基本法第2条第1項に定める中小企業者である事業者に適用されるコースです。 (中小企業者・資本金3億円以下又は常時使用する従業員が300人以下)
通常コース	上記以外の場合に適用されるコースです。

②建設住宅性能評価住宅の場合 …建設住宅性能評価を取得する場合は、次の取り扱いとなります。

保険料	保険料が保険単独申込の場合に比べ割安となります。
現場検査	現場検査は省略できます。

共同住宅 料金表

料金算出式 **料金＝保険料(平均専有面積別戸あたり保険料×保険申込住宅戸数)＋現場検査手数料**

- ※「専有面積」……区分所有法第2条第3項に規定する専有部分の床面積(区分所有建物でない場合、当該相当する床面積)をいい、壁芯により算出します。共用部分(共用廊下、共用階段、管理事務室、集会室、バルコニー等)の床面積は除外します。
- ※「平均専有面積」…保険付保の如何に拘らず、住棟内のすべての住宅の専有面積の合計を住棟内の全ての住宅戸数で除した面積をいいます。
- ※「保険申込住宅戸数」…保険を付保する住宅(住棟)において保険申込を行う住戸数をいいます。

①保険料(1戸あたり/非課税)

平均専有面積区分(m ²)		40 m ² 未満	40 m ² 以上 55 m ² 未満	55 m ² 以上 70 m ² 未満	70 m ² 以上 85 m ² 未満	85 m ² 以上 130 m ² 未満	130 m ² 以上
保険単独 申込	中小企業者コース	23,500円	28,790円	34,220円	38,320円	42,580円	54,980円
	通常コース	24,380円	30,900円	36,330円	40,430円	45,240円	59,370円
建設住宅性 能評価住宅	中小企業者コース	21,970円	26,730円	31,910円	35,760円	39,950円	51,310円
	通常コース	22,770円	28,630円	33,810円	37,660円	42,350円	55,260円

- ※保険料には紛争処理負担金および故意・重過失担保特約保険料を含みます。
- ※店舗等の非住宅部分に保険を付保する場合は、当該部分に対する保険料は異なります。
- ※届出事業者の年間保険契約住宅戸数および損害率に応じて、上表の保険料が割引・割増されます。
- ※オンラインサービスの利用の場合、上表の保険料が割引(160円/戸)されます。

<ご注意>

上表は、1住棟の保険申込住宅戸数が50戸以下の部分に対する保険料です。50戸超の場合、1戸あたりの保険料は次のとおり割引となります。

【50戸超の部分】上表から2,000円割引/戸

②現場検査手数料(1回あたり/税込み)

床面積帯	500 m ² 未満		500 m ² 以上 2,000 m ² 未満	2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	10,000 m ² 以上
	耐火建築物以外	耐火建築物			
保険単独申込	21,070円	28,080円	33,480円	57,240円	98,280円
建設住宅性能評価住宅	現場検査は省略できるため、現場検査手数料はいただきません。				

※必要な現場検査の回数は、申請建物の階数により決まります。(地階を含む階数が3階以下の場合は2回、4階～9階の場合は3回、10階～16階の場合は4回等)

共同住宅の料金の事例 (中小企業者コースの場合)

<契約条件例> 住戸部分の専有面積1,260 m²(床面積1,500 m²)、地上6階建、全住宅戸数30戸、保険申込住宅戸数30戸(全住戸保険付保)
→平均専有面積の計算 1,260 m²(住戸部分の専有面積)÷30戸(全住宅戸数)=42 m²(平均専有面積)

1棟全体の料金計算	(戸あたり保険料×保険申込住戸数) + (現場検査手数料×回数) = 1棟あたりの合計
保険単独申込	28,790円 × 30戸 + 33,480円 × 3回 = 964,140円
建設住宅性能評価住宅	26,730円 × 30戸 + 0円 = 801,900円

詳細は、下記の窓口までお問い合わせ下さい! 【ホームページ】<http://www.mamoris.jp> (まもりす)で検索!