

保証書

No.

<被保証者（住宅取得者）>

殿

<保証者>

印

保証者は被保証者に対し、下記の保証住宅について、次項の保証約款に基づいて保証を行います。

保証期間	引渡し日から		年間
保証内容 ・保証金額	対象となる部位	事故となる場合	
	○ 構造耐力上主要な部分	左記の部分が、基本的な耐力性能または防水性能を満たさない場合	
	○ 雨水の浸入を防止する部分		
	給排水管路	給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさない場合	
	給排水設備		
	電気設備		
ガス設備	給排水設備、電気設備またはガス設備の機能が失われる場合		
保証対象住宅所在地	フリガナ 〒		
保証者	住所 氏名または商号 役職名 代表者名	フリガナ 〒	
	担当部課名	電話番号	
	事業者登録番号	ファックス番号	

◇ 保証者は、本保証書に記載の保証住宅について、保証者を保険契約者・被保険者とする住宅保証機構の「既存住宅個人売買・仲介事業者瑕疵保証責任保険」に加入しています。「既存住宅個人売買・仲介事業者瑕疵保証責任保険」の保険内容等については『保険付保証書』をご確認ください。

◇ 「既存住宅個人売買・仲介事業者瑕疵保証責任保険」では、本保証書に基づく保証の内容に該当する事由がある場合で、保証者が倒産等の場合など相当の期間を経過しても保証責任を履行できないときには、保証書記載の被保証者が住宅保証機構に対して保険金請求を行うことができます。本保証書のほか、保証者が発行する保証書・アフターメンテナンス契約等がある場合において、本保証書に定める保証内容を上回る部分については、「既存住宅個人売買・仲介事業者瑕疵保証責任保険」の保険金支払対象となりません。