

平成24年4月2日より

# まもりすまいリフォーム保険・まもりすまい大規模修繕かし保険 まもりすまい既存住宅保険 の事業者登録料及び保険料を引き下げました！

平成24年4月2日以降にお申込された住宅より適用します。

## まもりすまいリフォーム保険

### ◆事業者登録料 (税込み)

対象となる事業者様		旧料金	新料金	旧料金との差
〈新規〉 事業者登録料	リフォーム保険のみご利用される事業者様	26,250円	15,750円	▲10,500円
	まもりすまい保険等届出事業者様 ※	15,790円	10,500円	▲5,290円
〈更新〉 事業者登録料	1年ごとに更新手続きが必要です。	15,790円	10,500円	▲5,290円

※まもりすまい保険届出事業者様、まもりすまい既存住宅保険、まもりすまい大規模修繕かし保険、リフォーム団体の会員事業者様等の皆様が対象です。

### ◆保険料等 .. 保険契約お申込時の料金は、〈保険料+現場検査手数料〉となります。

#### ①既存住宅部分のリフォーム工事の場合

◇保険料..お申込プラン、設定された保険金支払い限度額により異なります。

お申込みプラン	①基本プラン	構造耐力上主要な部分または雨水の浸入を防止する部分について、新設、改修、改変及びそれらを伴う撤去等を含むリフォーム工事
	②内外装・設備プラン	住宅本体または住宅本体に直接接続されている設備・内装等の工事 (防水性能を伴わない外壁の塗装等の外装工事を含む)
	③増築特約	※増築特約の対象部分は、保険期間10年、保険金支払い限度額2000万円となります。
保険金支払限度額	工事請負金額以上の金額で、100万円～1000万円間で申請時に設定してください。 ※工事請負額が1000万円を超える場合は、保険金支払い限度額は1000万円です。	

◇現場検査手数料..原則として、工事完了後に1回 (消費税込)

完了時検査	13,580円	施工中検査	11,380円
		※構造耐力上主要な部分の新設・撤去の工事を含む場合のみ	

#### ②基礎の新設を伴う増改築工事の場合

基礎の新設を伴う増改築工事の場合、まもりすまいリフォーム保険の対象として当該工事部分に「増築特約」を付けて、引き受けます。「増築特約」の対象部分については、保険期間10年、保険支払限度額2,000万円となります。

◇保険料

..増改築工事部分の床面積、既存住宅部分のリフォーム工事のお申込プラン、工事請負額により異なります。

◇現場検査手数料

..基礎を新設する増改築工事部分の床面積により異なります。

### ◆工事事例と料金例

※料金は、保険料 (非課税) と現場検査料 (税込み) の合計額です。

工事事例	リフォーム工事内容	工事請負額	保険金支払い限度額	旧料金	新料金	旧料金との差
〈内外装・設備プラン〉 キッチンの改修	システムキッチンの交換、クロスの張替え	90万円	100万円	39,500円	33,750円	▲5,750円
〈内外装・設備プラン〉 床暖房の設置	床暖房システムの設置、床の張替え	180万円	200万円	41,710円	35,690円	▲6,020円
〈基本プラン〉 既存住宅全体の改修	柱や耐力壁の新設・撤去、屋根塗装、外壁塗装、内装工事、オール電化	980万円	1,000万円	78,020円	69,940円	▲8,080円
〈基本プラン+増築工事〉 キッチンの改修と増築 ※基礎を新設する増築部分の床面積 30㎡	基礎を新設する増築、既存部分の耐力壁の撤去、既存部分のシステムキッチンへの入れ替え、増築部分と既存部分の床フローリング及びクロスの張替え	既存住宅のリフォーム工事部分の工事請負額 190万円	既存住宅リフォーム工事部分 ..200万円 増築工事部分 ..2000万円	91,980円	86,590円	▲5,390円

## リフォーム団体会員事業者のみなさまへ

### ◇リフォーム団体割引の保険料がお安くなりました。

リフォーム団体割引が適用されるリフォーム団体会員事業者様は、さらに保険料がお安くなります！

〈料金例：リフォーム団体Aタイプ／団体における前年契約件数 100 件未満／故意・重過失担保特約ありの場合〉

工事事例	リフォーム工事内容	工事請負額	保険金支払い 限度額	通常 料金	団体様の 料金	通常の料金 との差
〈内外装・設備プラン〉 キッチンの改修	システムキッチンの交換、 クロスの張替え	90 万円	100 万円	33,750 円	29,940 円	▲3,810 円
〈内外装・設備プラン〉 床暖房の設置	床暖房システムの設置、 床の張替え	180 万円	200 万円	35,690 円	31,490 円	▲4,200 円
〈基本プラン〉 既存住宅全体の改修	柱や耐力壁の新設・撤去、 屋根塗装、外壁塗装、 内装工事、オール電化	980 万円	1,000 万円	69,940 円	61,160 円	▲8,780 円
〈基本プラン＋増築工事〉 キッチンの改修と増築 ※基礎を新設する 増築部分の床面積 30 ㎡	基礎を新設する増築、 既存部分の耐力壁の撤去、 既存部分のシステムキッチン の入れ替え、増築部分と 既存部分の床フローリング 及びクロスの張替え	既存住宅のリ フォーム工 事部分の工 事請負額 190 万円	既存住宅リフォー ム工事部分 ・・200 万円 増築工 事部 分 ・・2000 万円	86,590 円	78,100 円	▲8,490 円

※料金は、保険料（非課税）と現場検査料（税込み）の合計額です。

### ◇保険期間を5年から10年に延長することができるようになりました。

構造リフォーム及び一定の防水リフォーム部分の保険期間は、通常5年間ですが、「保険期間延長特約」を付帯することにより、10年間に延長することができます。

※この特約は、リフォーム団体Aタイプ及びSタイプの会員事業者の皆様が対象です。

※特約を付帯する場合の保険料は、通常より割高となります。詳細は、お問合せください。

### ◇リフォーム団体割引に新しくSタイプができました。

リフォーム団体割引は、Aタイプ・Bタイプでしたが、さらに、住宅履歴情報の保存を前提とした「Sタイプ」が加わりました。

Sタイプの団体割引なら、保険料がさらにお安くなります。

#### リフォーム団体割引とは？

住宅保証機構が所定の要件に適合する団体として認定した「リフォーム工事業者団体の会員の皆様」「リフォーム事業者様の企業グループの皆様（事業者様とその子会社様もしくは関連会社様）」「リフォーム工事業者検索サイトの会員等の皆様」は、まもりすまいリフォーム保険をご利用する際、事業者登録料及び保険料の割引をご利用いただくことができます。

#### ご利用いただける2つの割引

＜事業者登録時＞

事業者登録料が  
新規 10,500円 (税込)

※通常は、新規 15,750円 (税込)



＜保険契約申込時＞

保険料が  
割引となります

※割引率は、団体の種類、年間保険申込件数  
(見込数)により異なります。

## まもりすまい既存住宅保険〈宅建業者売主型〉〈個人売主型〉

### ◆事業者登録料 (税込み)

	対象となる事業者様	旧料金	新料金	旧料金との差
〈新規〉 事業者登録料	〈宅建業者売主型〉のみご利用される事業者様又は 〈個人売主型〉のみご利用される検査機関様	26,250 円	15,750 円	▲10,500 円
	まもりすまい保険等届出事業者様 ※	15,790 円	10,500 円	▲5,290 円
〈更新〉 事業者登録料	1年ごとに更新手続きが必要です。	15,790 円	10,500 円	▲5,290 円

※まもりすまい保険届出事業者様のほか、まもりすまいリフォーム保険の登録事業者様、まもりすまい大規模修繕かし保険の登録事業者様が対象です。

### ◆保険料等 ……保険契約お申込時の料金は、〈保険料+現場検査手数料〉となります。

◇以下に該当する住宅については、保険料又は現場検査手数料が割引となります。

防水補修基準適合住宅	保険料の割引	・保険申込受付時から過去3ヶ月以内に、機構が定める防水補修基準に適合した補修工事を実施したことが認められる場合(一戸建住宅のみ)
評価書等活用型住宅	現場検査手数料の割引	・新築時に新築住宅を対象としたまもりすまい保険に加入している住宅 ・新築時に建設住宅性能評価を取得している住宅 ・新築時に住宅性能保証制度に加入している住宅

住宅性能保証制度に加入している住宅も対象に追加!

### ◆工事事例と料金例 ※料金は、保険料(非課税)と現場検査料(税込み)の合計額です。

〈宅建業者売主型〉の場合

契約条件例		旧料金	新料金	旧料金との差
一戸建住宅	木造、延床面積 120 m <sup>2</sup> 、地上 2 階建、 通常申込み、故意重過失損害担保特約あり	81,110 円	70,800 円	▲10,310 円
共同住宅等	木造、延床面積 450 m <sup>2</sup> 、戸あたり平均専有面積 75 m <sup>2</sup> 、6 戸、 地上 3 階建、故意・重過失担保特約あり	260,890 円	190,450 円	▲70,440 円

〈個人売主型〉の場合(登録検査機関が、登録住宅性能評価機関の場合)

契約条件例		旧料金※	新料金※	旧料金との差
一戸建住宅	木造、延床面積 120 m <sup>2</sup> 、地上 2 階建、 通常申込み、故意重過失損害担保特約あり	59,380 円	51,390 円	▲7,990 円
共同住宅等	木造、延床面積 450 m <sup>2</sup> 、戸あたり平均専有面積 75 m <sup>2</sup> 、6 戸、 地上 3 階建、故意・重過失担保特約あり	224,310 円	155,790 円	▲68,520 円

※〈個人売主型〉の料金は、住宅保証機構から保険契約者である登録検査機関にご請求する金額です。

登録検査機関にお申込された、買主様又は売主様又は仲介事業者様がお支払する料金は、この金額に、登録検査機関毎の検査手数料等が追加されます。その場合の料金は、登録検査機関までお問合せ下さい。

※登録検査機関が、登録住宅性能評価機関の場合、住宅保証機構が行う現場検査は、書類検査の1回のみとなります。

# まもりすまい大規模修繕かし保険

## ◆事業者登録料 (税込み)

	対象となる事業者様	旧料金
〈新規〉 事業者登録料	大規模修繕かし保険のみご利用される事業者様	26,250 円
	まもりすまい保険等届出事業者様 ※	15,790 円
〈更新〉 事業者登録料	1年ごとに更新手続きが必要です。	15,790 円

新料金	旧料金との差
15,750 円	▲10,500 円
10,500 円	▲5,290 円
10,500 円	▲5,290 円

※まもりすまい保険届出事業者様のほか、まもりすまいリフォーム保険、まもりすまい既存住宅保険の登録事業者の皆様が対象です。

## ◆保険料等 .. 保険契約お申込時の料金は、〈保険料+現場検査手数料〉となります。

### ◇保険料

保険金支払い対象部分(工事内容)、工事請負金額、発注者が宅建業者か否か(故意重過失特約付帯の有無)により異なります。

※保険金支払い限度額は工事請負金額に応じて 1,000 万円~5 億円の間で設定されます。

(工事請負額が 5 億円を超える場合は、保険金支払い限度額は 5 億円です。)

※料金は、保険料(非課税)と現場検査手数料(税込)の合計額です。

### ◇現場検査手数料

保険金支払対象部分(工事内容)、床面積により異なります。

## ◆工事事例と料金例

工事事例	築年数	工事 請負額	保険金支払い 限度額	旧料金	新料金	旧料金 との差
防水工事、鉄部等塗装	築 12 年	4,000 万円	4000 万円	270,540 円	192,390 円	▲78,150 円
給排水ポンプ類整備、共用部給水管更新、共用部の照明器具類更新	築 15 年	3,000 万円	3000 万円	181,360 円	121,910 円	▲59,450 円
躯体補修、サッシ・玄関扉・手すり更新、防水工事、エントランス、鉄部等塗装	築 36 年	7,500 万円	8,000 万円	489,740 円	360,940 円	▲128,800 円

※料金は、保険料(非課税)と現場検査料(税込み)の合計額です。



詳細は、右記の窓口までお問合せ下さい!

〈ホームページ〉

<http://www.mamoris.jp>

まもりす で検索!



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構株式会社

東京都港区芝 5-29-14 田町日エビル  
(電話)03-6435-4690 (Fax)03-3454-2422

平成 24 年 4 月 2 日に、財団法人住宅保証機構は、住宅保証機構株式会社へ移行いたしました。